

ANSVARSDELING AV VEDLIKEHOLD OG REPARASJONER

Vedtatt på Årsmøtet avholdt den 25. april 2024

STED OG GJENSTAND	TILTAK	ANSVAR		KOMMENTARER
		EIER	SAMEIET	
Leilighet				
Inngangsdør og terrassedør	Vedlikehold/utskifting	X	X1	X1 Sameiet er ansvarlig for utskifting. Dersom utskifting er nødvendig pga mangelfullt vedlikehold er det eiers ansvar.
Bad, kjøkken, vaskerom	Reparasjoner	X		Evt. vannlekkasjer fra eget sanitærutstyr og sluk er eiers ansvar. NB: Husk å stenge hovedkran ved lengre fravær.
Fellesanlegg for vann og avløp gjennom leilighetene	Reparasjoner/utskifting		X	Evt. skader i leilighetene som skyldes lekkasjer eller feil på fellesanlegget er sameiets ansvar. Dette forutsatt at eier, om mulig, selv eller ved å varsle/rekvirere styremedlem eller rørlegger etc. har gjort alt for å begrense skadeomfanget.
Fuktskader i gulv, tak og vegger	Utbedring		X	Dersom lekkasjen kommer utenfra (uforskyldt av eier). Det forutsettes at leiligheten er under normalt ettersyn og at eier har gjort alt som kan forventes for å begrense skadeomfanget.
Ventilasjonsanlegg	Vedlikehold/utskifting	X		Kan pålegges av styret hvis det er til sjenanse for naboer.
Vinduer/rammer innvendig og utvendig	Vedlikehold/utskifting	X	X1	Eier er ansvarlig for vedlikehold samt utskifting av ødelagt glass. X1 Sameiet er ansvarlig for utskifting av hele vinduer med rammer.
Pipe, fuktighet inne	Utbedring		X	Dersom lekkasjen kommer utenfra (uforskyldt av eier).
Dørtelefoner	Vedlikehold/utskifting	X1	X	X1 Indre ringesystem samt innvendig utstyr er eiers ansvar.
Låskasser/sylindere dører	Vedlikehold/utskifting	X	X1	X1 Hoveddør, mellomdører og fellesarealer
Peisvifte på pipe	Vedlikehold/utskifting	X		Kan pålegges av styret hvis den er til sjenanse for naboer.
Reguleringsbryter peisvifte	Vedlikehold/utskifting	X		
Terrasse og uteplass				Det som nåes fra gulv eller gardintrapp.
Trepanel, dører og vinduer	Vedlikehold, maling, beis	X		Sameiet dekker maling, beis.
Skillevegger i tre	Vedlikehold, maling, beis	X		Sameiet dekker maling, beis.

BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

Drenering sluk og heller	Rensing, vedlikehold	X1	X	X1 Eier har ansvar for å rense sluk (anbefalt hvert år). Dessuten fjerne egne gjenstander og egenmontert dekke dersom sameiet skal utføre arbeider. X Sameiet har ansvar for utskifting.
Fellesgang leiligheter				
Gulv	Renhold	X		
Vegger/tak	Male	X		Sameiet dekker maling.
Lysarmatur	Skifte pærer	X	X1	X1 Selve lysarmaturen er sameiets ansvar.
Areal mellom trappehus og fellesgang				
Gulv (heller og annen stein)	Renhold	X		
Lysarmatur	Skifte av pærer		X	
Murverk og rekkverk	Male, vedlikehold		X	
Dørparti (tredør)	Male	X		Maling holdes av sameiet.
Glass metalldør (mellom trappehus og fellesgang)	Vask, vedlikehold		X	
Bod (utvendig)				
Vegger, tak og innvendig dør	Male og vedlikeholde	X		Maling holdes av sameiet.
Lysarmatur	Vedlikehold/utskifting	X		
Garasje				
Vegger og tak	Male		X	
Gulv	Renhold	X1	X	X1 Garasjeplass rengjøres av eier/bruker etter behov
Porter	Vedlikehold		X	
Lysarmatur	Vedlikehold, utskifting		X	
Uteareal				
Bed (alle plan) og uteareal	Vårpuss	X		Vårdugnad
Bed (alle plan)	Generelt vedlikehold		X	
Gressplener og hekker fellesareale	Klipping og annet stell		X	

BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

Gressplen og hekker foran leiligheter	Klipping og annet stell	X	X1	X1 Nødvendig omlegging som ikke skyldes eiers bruk.
Blomsterbed private	Vedlikehold og opparbeidelse	X		
Kjøre og gangveier	Renhold og snørydding		X	
Søppelskur				
Innvendig	Renhold		X	